



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2024

№ 1214

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 21.08.2024 № 16/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 21.08.2024 № 16/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Высоконапорный водовод «КНС-3 - т.вр.к.15» и Высоконапорный водовод «т.вр.МБКНС-1 - т.вр.к.40» (для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь»)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**  
 лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	– номер объекта капитального строительства

Экспликация объектов	
	Высоконапорный водовод «КНС-3 – т.бр.к.15»
	Высоконапорный водовод «т.бр.МБКНС-1 – т.бр.к.40»

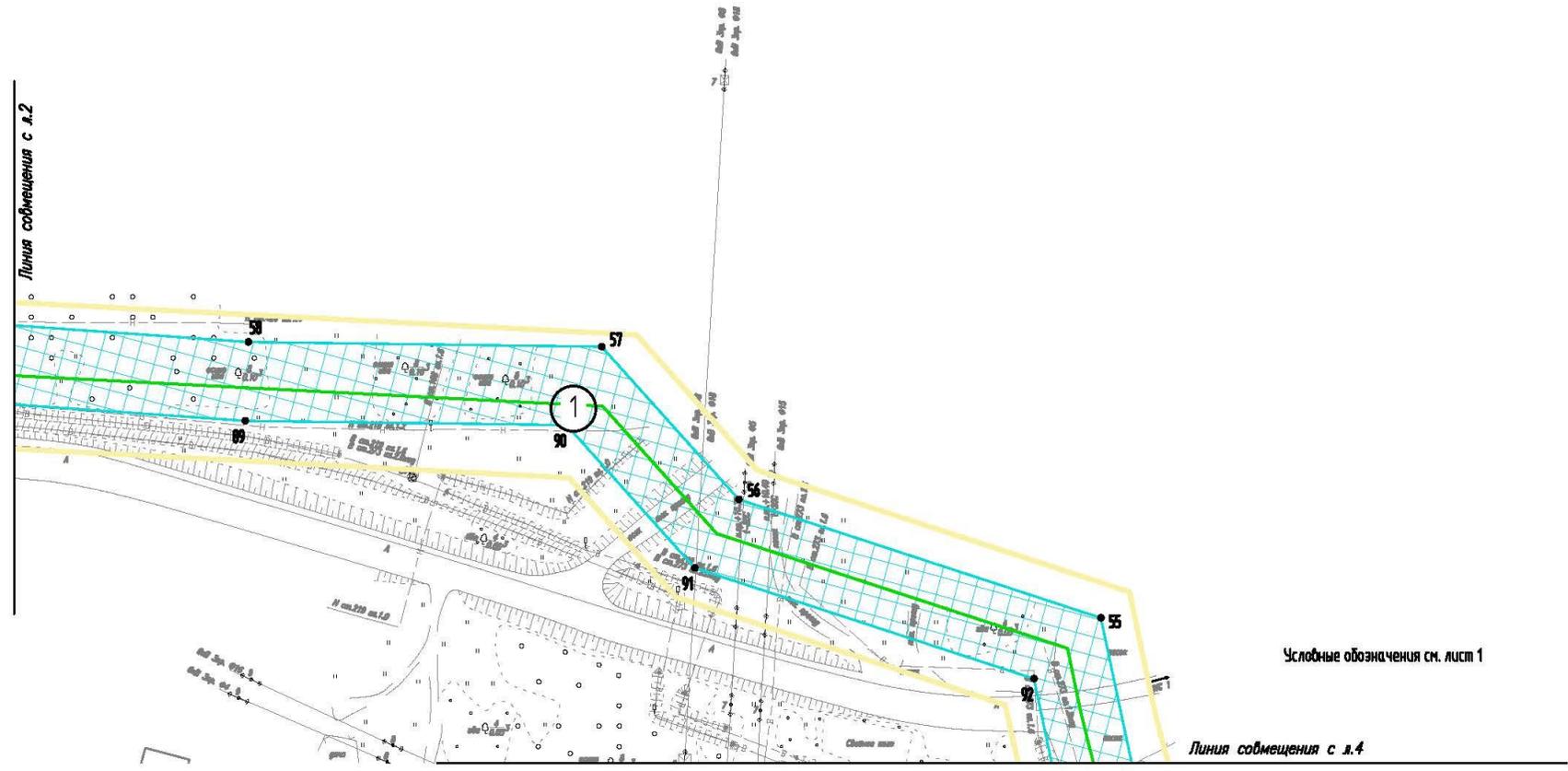


Нижневартовский район

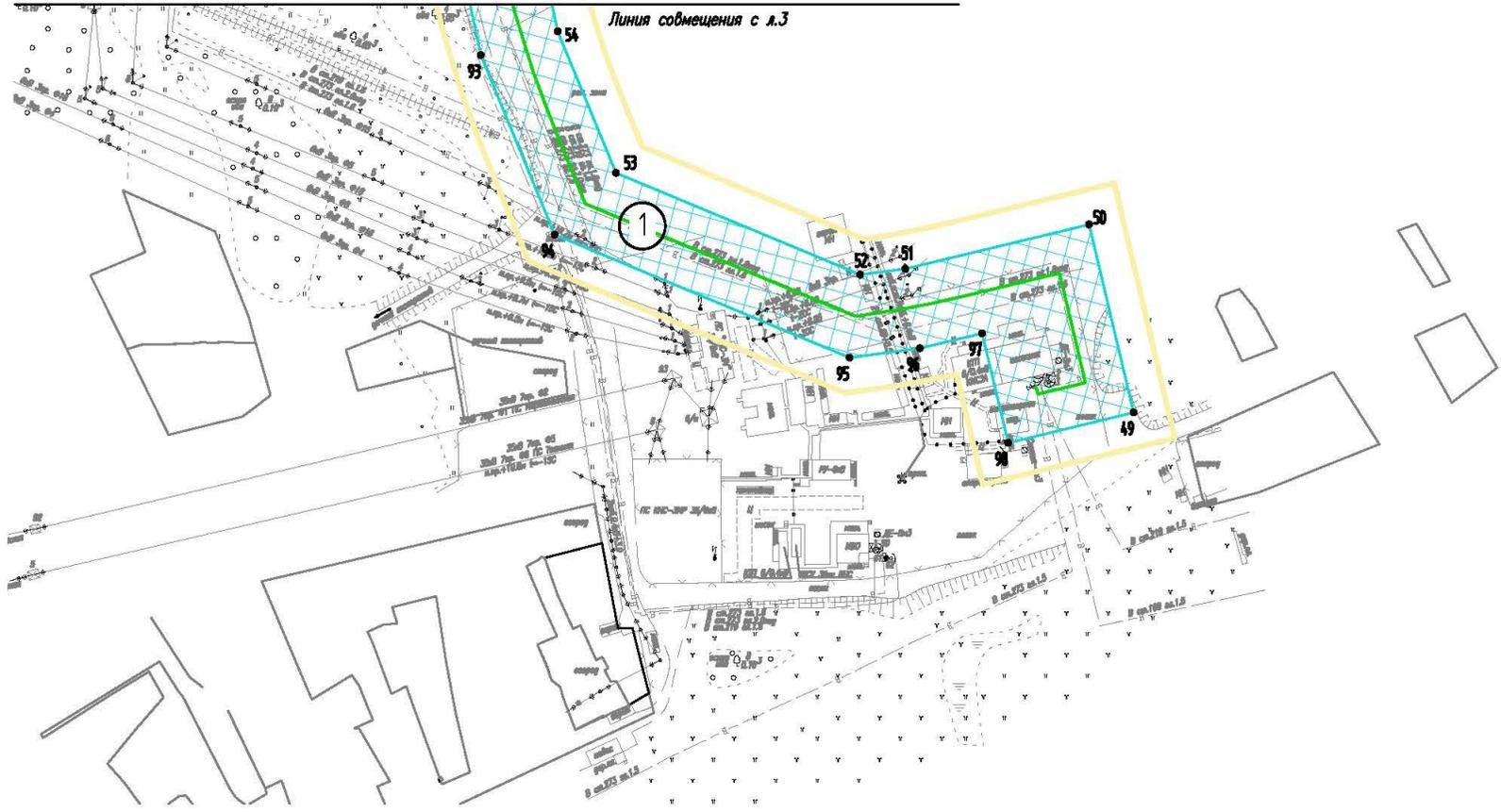


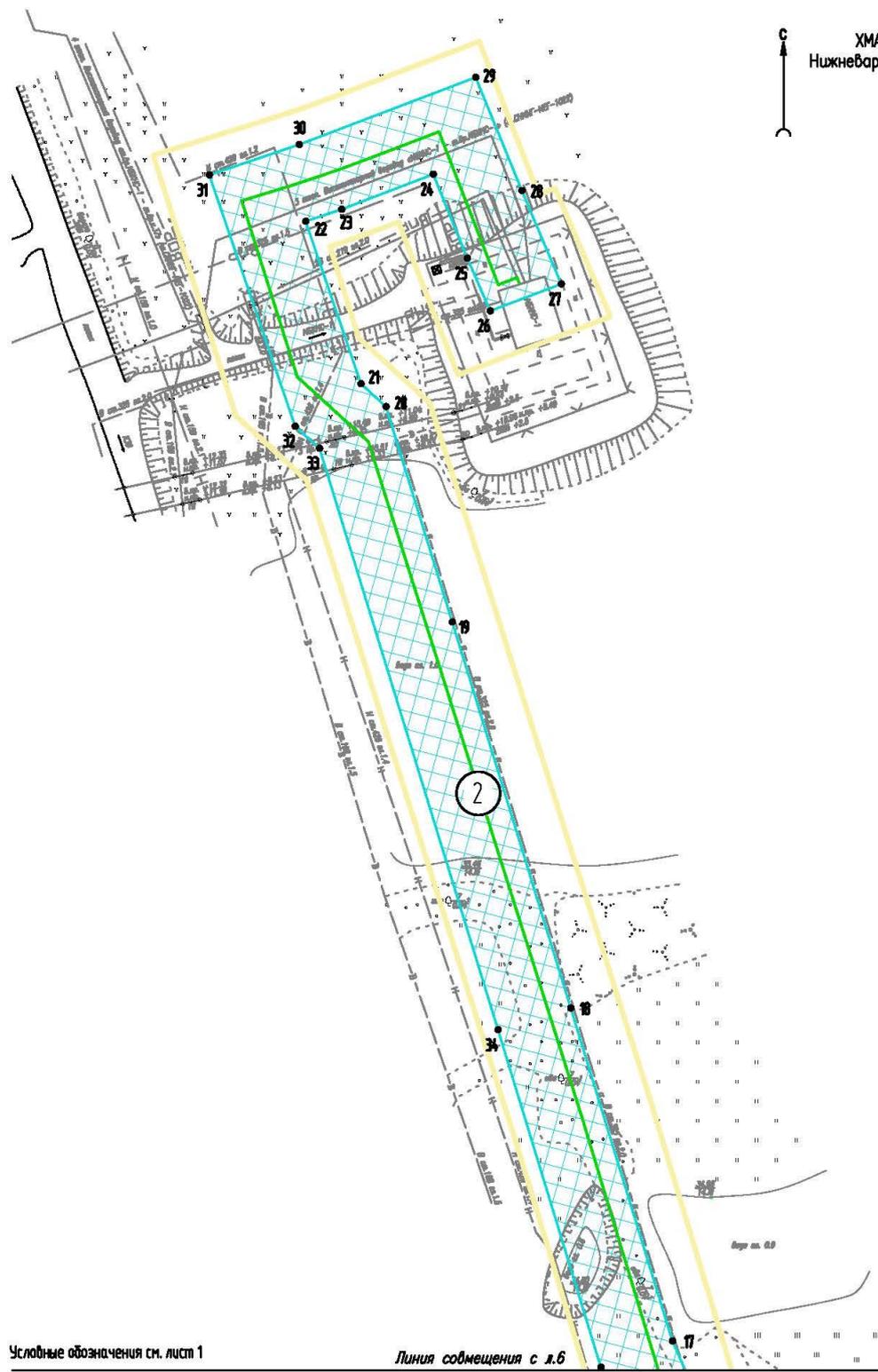


↑ С  
ХМАО  
Нижневартровский район  
Сельское поселение Забцева Речка



ХМАО  
Нижневартовский район  
Сельское поселение Зацева Речка

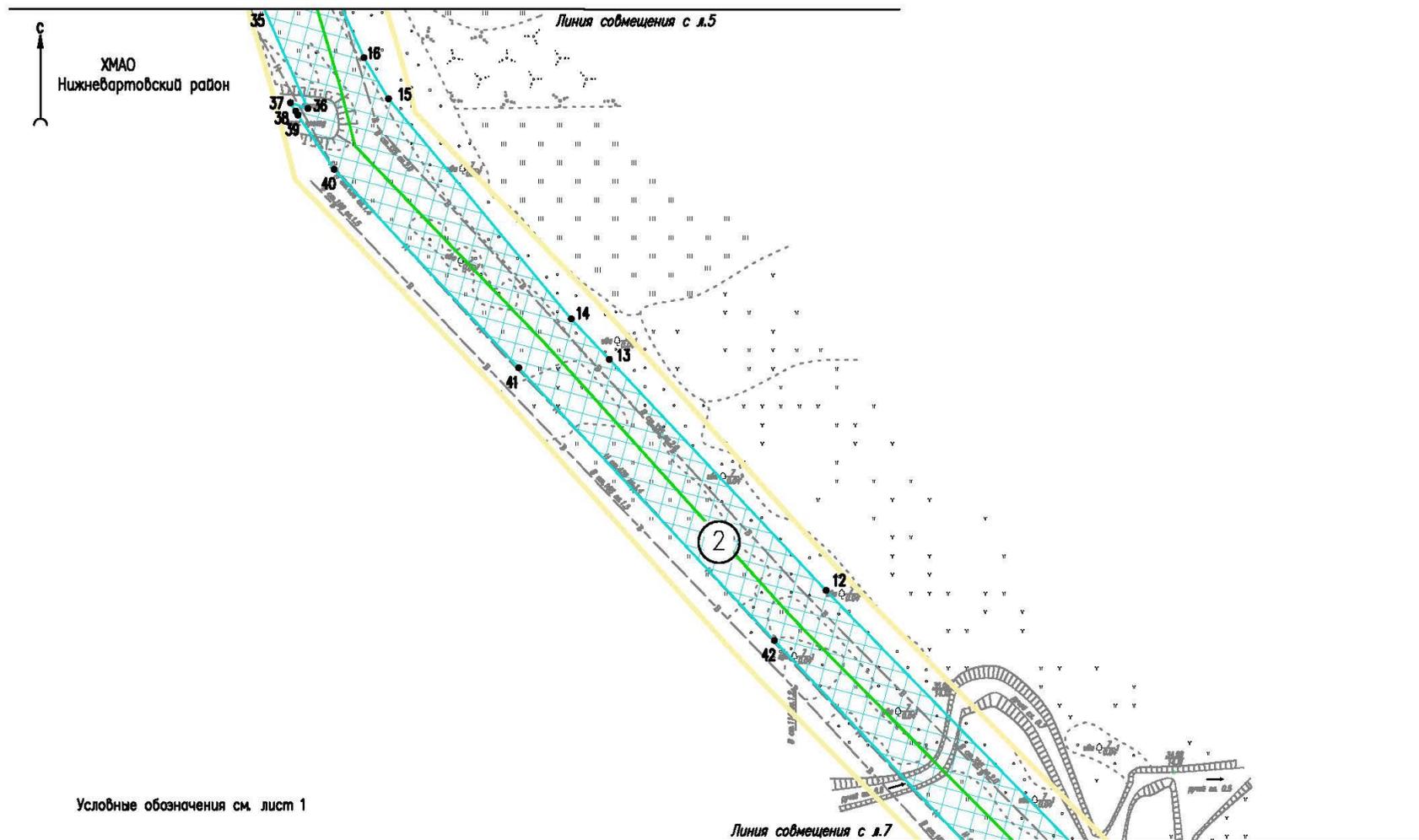




С  
ХМАО  
Нижневартовский район

Условные обозначения см. лист 1

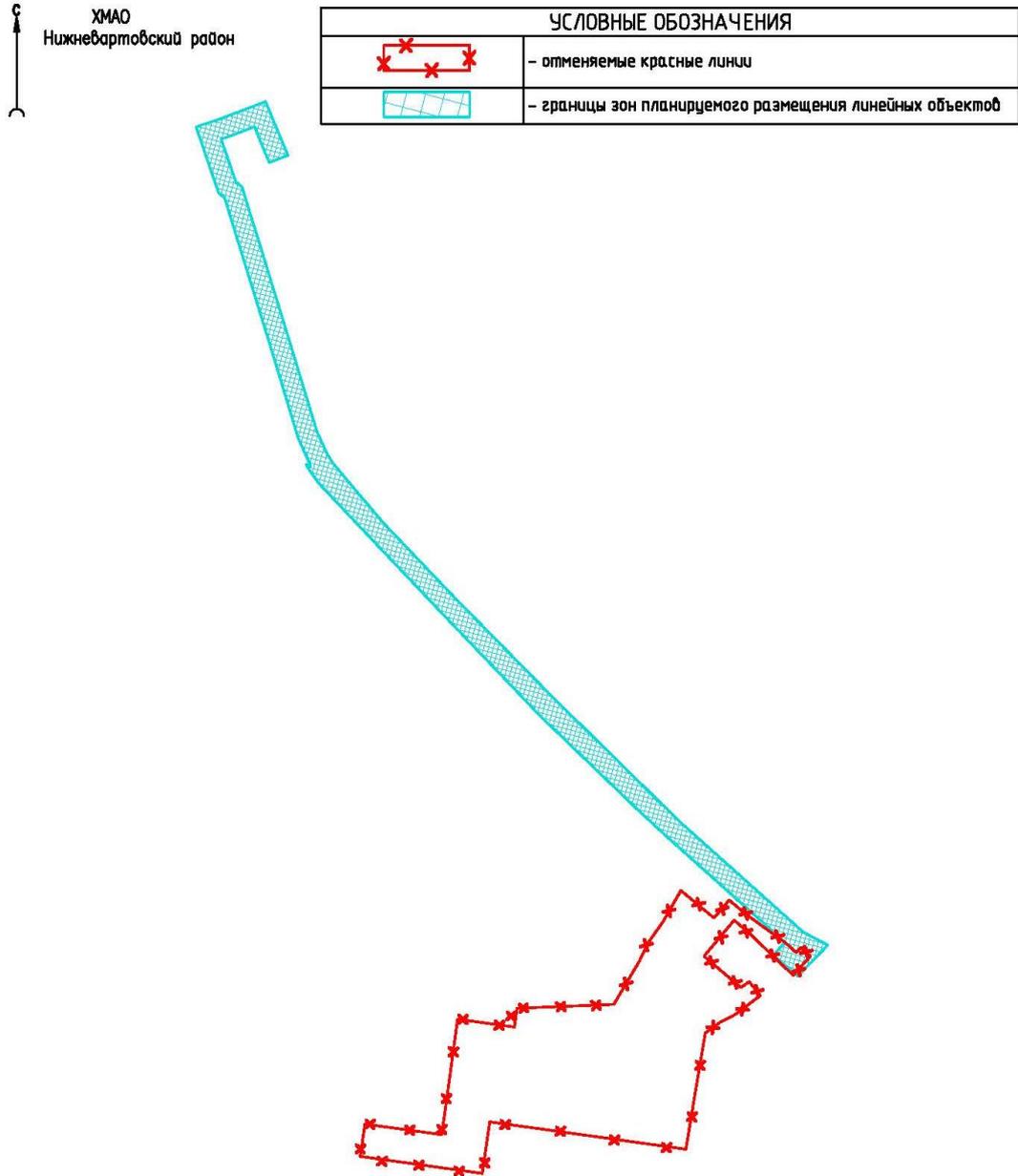
Линия сообщения с л.6





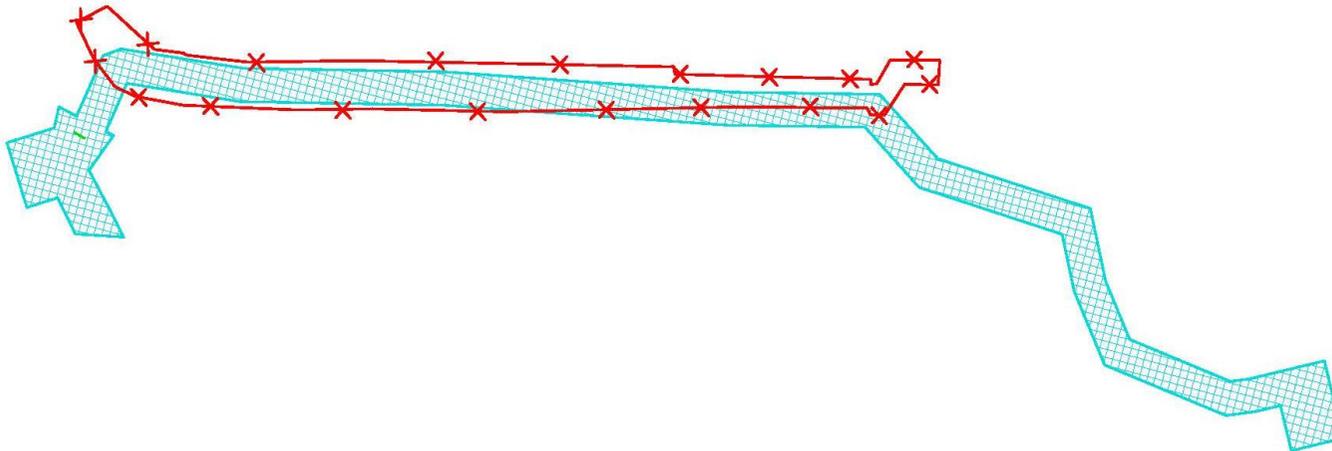
# Схема отмены существующих красных линий

лист 1 из 2  
М (1:8000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- отменяемые красные линии
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

С  
ХМАО  
Нижевартовский район  
Сельское поселение Зайцева Речка



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь» предусматривается размещение высоконапорных водоводов:

высоконапорный водовод «КНС-3 - т.вр.к.15»;

высоконапорный водовод «т.вр.МБКНС-1 - т.вр.к.40».

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к III классу, к категории С.

Технические показатели трубопровода\*

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
Высоконапорный водовод «КНС-3 - т.вр.к.15»		
1	Протяженность, м	1224
2	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	2415,5
3	P <sub>тах</sub> расчетное, МПа	21
Перемычка от КНС-3 до УЗА№1		
4	Протяженность, м	107
5	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	2415,5
6	P <sub>тах</sub> расчетное, МПа	21
Перемычка от УЗА№1 до т.вр. БГ к.15		
7	Протяженность, м	25
8	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	220,56
9	P <sub>тах</sub> расчетное, МПа	21
Перемычка от УЗА№1 до т.вр. к.12		
10	Протяженность, м	20
11	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	0
12	P <sub>тах</sub> расчетное, МПа	21
Перемычка от УЗА№1 до т.вр. БГ к.14		
13	Протяженность, м	83
14	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	2195
15	P <sub>тах</sub> расчетное, МПа	21

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
<b>Высоконапорный водовод «т.вр.МБКНС-1 - т.вр.к.40»</b>		
16	Протяженность, м	1564
17	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	4189,5
18	P <sub>max</sub> расчетное, МПа	21
19	Протяженность, м	28
20	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	3234,4
21	P <sub>max</sub> расчетное, МПа	21
<b>Перемычка от УЗА№2 – к.69</b>		
22	Протяженность, м	37
23	Производительность трубопровода, м <sup>3</sup> /сут	0
24	P <sub>max</sub> расчетное, МПа	21

\* Технические показатели трубопроводов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Местоположение Объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок, Мегионское месторождение нефти.

Проектируемые трассы проходят по Нижневартовскому району и сельскому поселению Зайцева Речка.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
МСК-86 4 зона		
1	956843,73	4402192,33
2	956845,33	4402189,67
3	956850,21	4402181,29
4	956850,78	4402180,37
5	956853,90	4402175,04
6	956854,46	4402174,11
7	956856,58	4402170,54
8	956862,73	4402160,02
9	956882,86	4402139,70
10	957020,91	4402000,37
11	957199,33	4401836,20
12	957343,81	4401707,45
13	957433,94	4401629,95
14	957449,76	4401616,35
15	957535,19	4401551,37
16	957550,91	4401542,89
17	957580,21	4401531,59
18	957700,97	4401501,12
19	957840,97	4401465,55
20	957919,16	4401445,66
21	957927,73	4401437,16
22	957986,76	4401420,24
23	957990,52	4401433,23
24	958001,50	4401466,23
25	957970,90	4401476,96
26	957951,67	4401484,15
27	957960,10	4401509,83
28	957994,19	4401497,44
29	958035,50	4401482,93
30	958014,40	4401419,24
31	958004,90	4401386,85
32	957913,63	4401413,12
33	957905,39	4401421,30
34	957694,34	4401474,95
35	957572,02	4401505,81
36	957532,96	4401520,87
37	957535,44	4401514,42
38	957532,16	4401516,22
39	957530,69	4401517,04
40	957509,81	4401529,72
41	957432,35	4401595,71

Номер точки	X	Y
42	957326,00	4401687,14
43	957176,54	4401816,19
44	957042,40	4401941,66
45	957002,17	4401980,92
46	956850,17	4402134,33
47	956833,66	4402117,34
48	956802,99	4402149,42
49	950379,59	4406546,59
50	950443,13	4406534,49
51	950431,24	4406472,01
52	950429,93	4406456,72
53	950467,76	4406376,10
54	950515,99	4406358,65
55	950575,37	4406348,87
56	950621,70	4406225,88
57	950676,13	4406181,09
58	950683,42	4406059,25
59	950710,69	4405826,44
60	950721,38	4405661,31
61	950741,76	4405562,73
62	950736,78	4405547,68
63	950688,94	4405523,63
64	950697,04	4405509,70
65	950680,22	4405505,17
66	950669,90	4405465,83
67	950624,33	4405477,79
68	950623,28	4405478,06
69	950616,83	4405479,76
70	950623,49	4405505,21
71	950610,62	4405510,82
72	950609,22	4405511,42
73	950605,58	4405513,00
74	950593,43	4405518,31
75	950591,43	4405535,93
76	950589,20	4405555,53
77	950589,12	4405556,27
78	950588,97	4405557,49
79	950588,97	4405557,69
80	950608,50	4405549,07
81	950644,41	4405531,82
82	950671,76	4405553,18
83	950675,35	4405547,01

Номер точки	X	Y
84	950696,23	4405557,51
85	950708,55	4405563,69
86	950713,50	4405566,19
87	950694,55	4405657,67
88	950683,78	4405824,01
89	950656,53	4406056,88
90	950649,88	4406167,73
91	950598,99	4406209,59
92	950555,61	4406324,76
93	950509,16	4406332,41
94	950448,07	4406354,49
95	950402,43	4406451,82
96	950404,46	4406475,68
97	950408,48	4406496,81
98	950371,45	4406503,86

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь границ зон размещения проектируемого объекта определена графическим способом в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов с учетом переменного значения ширины полосы отвода и составляет 8,3308 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

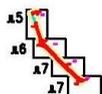
## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

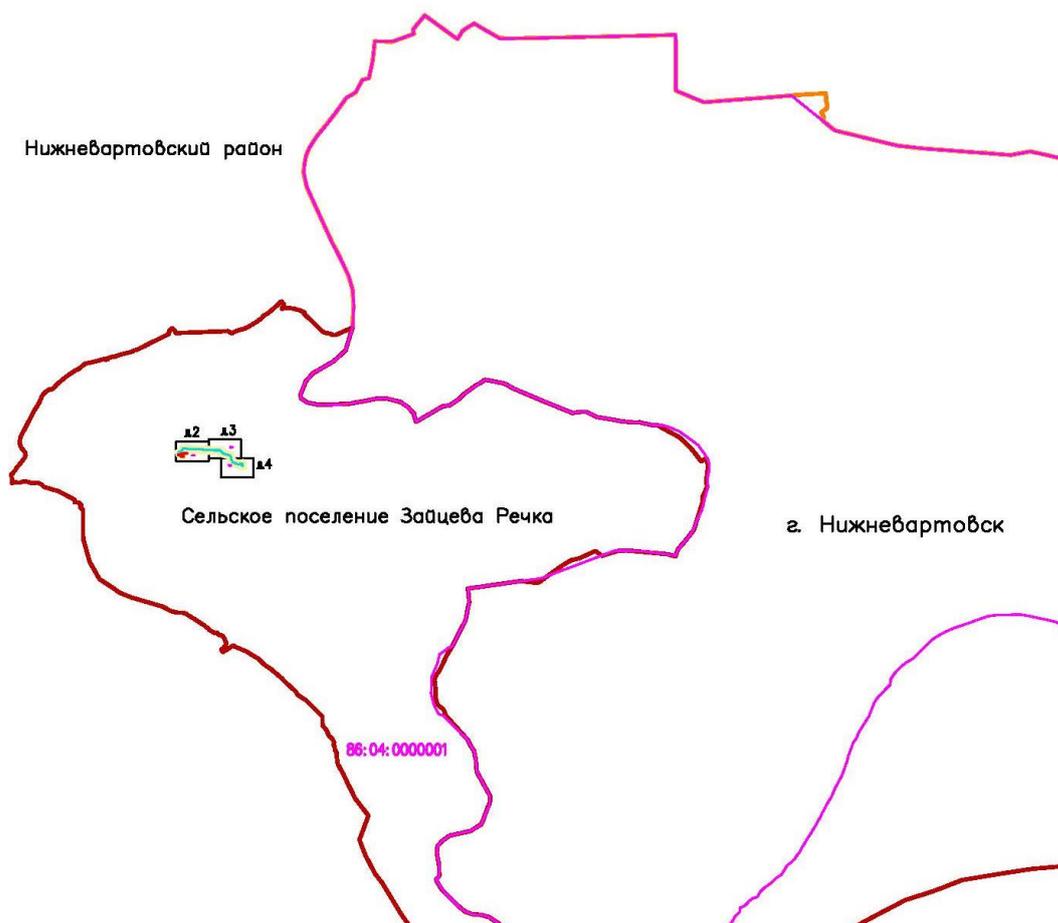
**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи межевания территории**

ЛИСТ 1 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– границы зон планируемого размещения линейных объектов
	– границы г. Нижневартовск
	– границы сельского поселения Зайцева Речка
	– номер характерной точки образуемого земельного участка
	– границы кадастрового квартала
<b>86:04:0000001</b>	– кадастровый номер квартала
	– граница образуемого земельного участка
<b>86:04:0000000:3У1</b>	– условный номер образуемого земельного участка

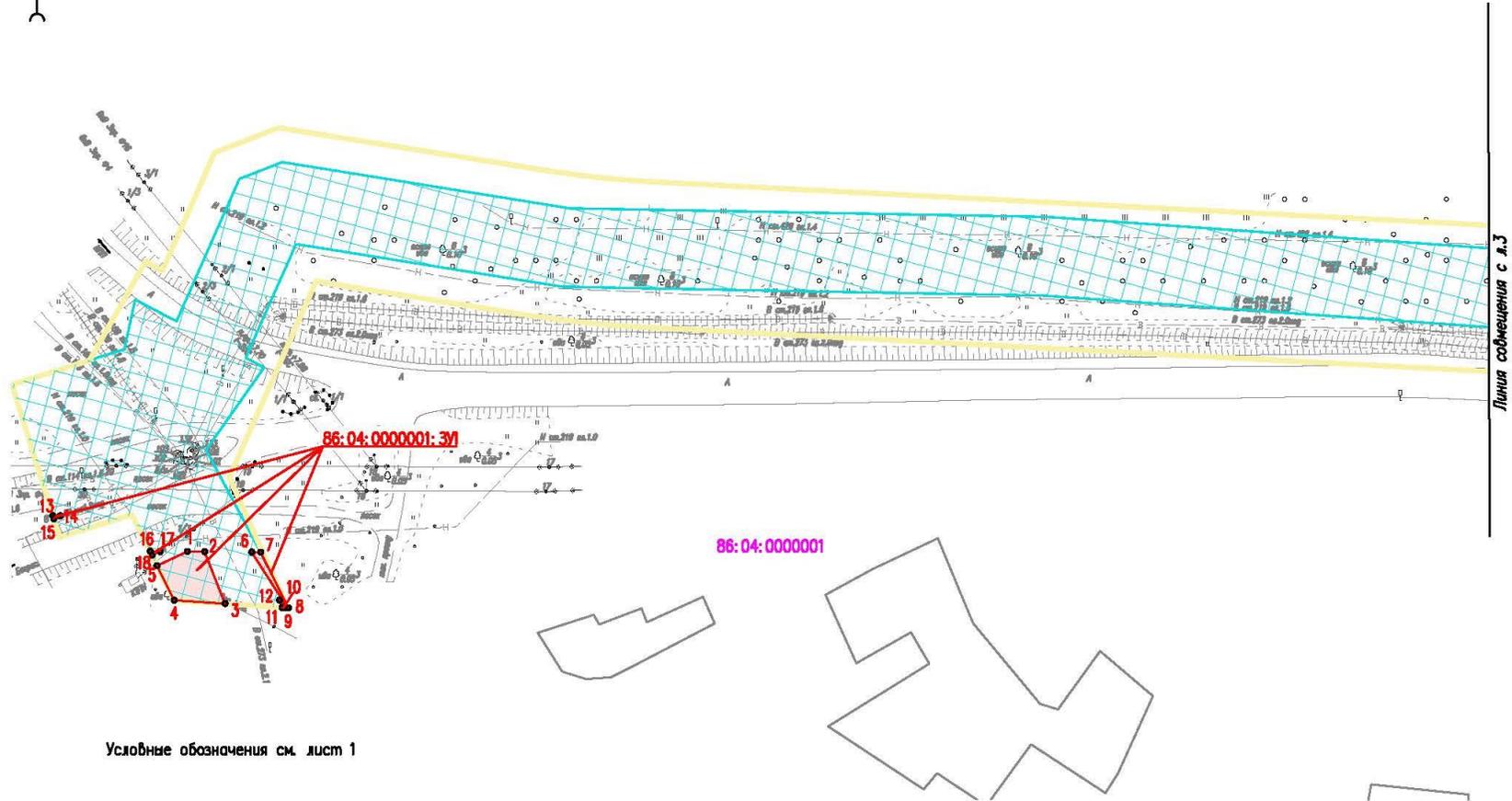


Нижневартровский район



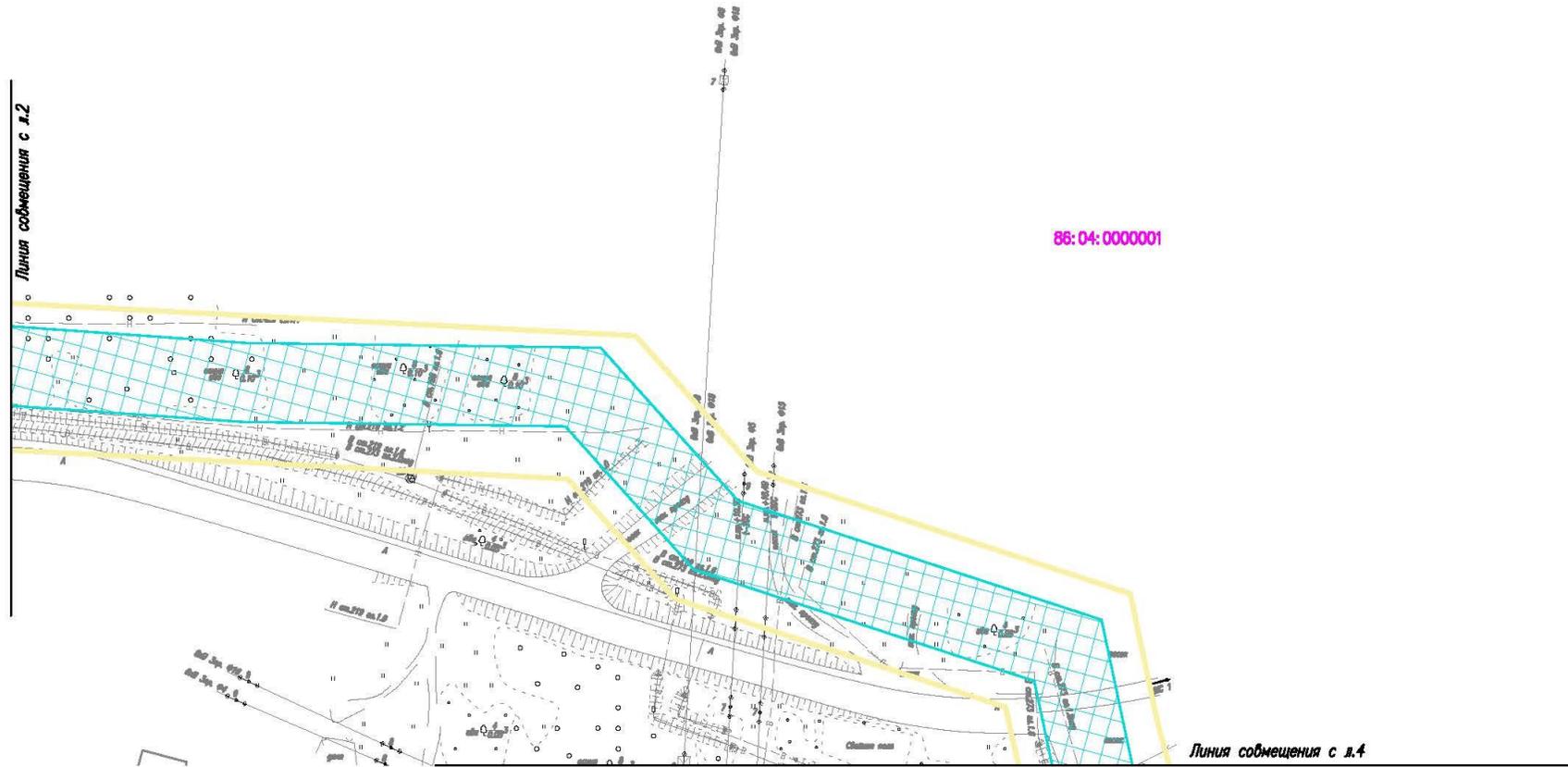
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красных линий, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 ГРК РФ, отсутствуют;
2. Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не предусмотрены, в связи с отсутствием границ красных линий;
3. Границы изменяемых земельных участков, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрена.

ХМАО  
Нижневартовский район  
Сельское поселение Зайцева Речка

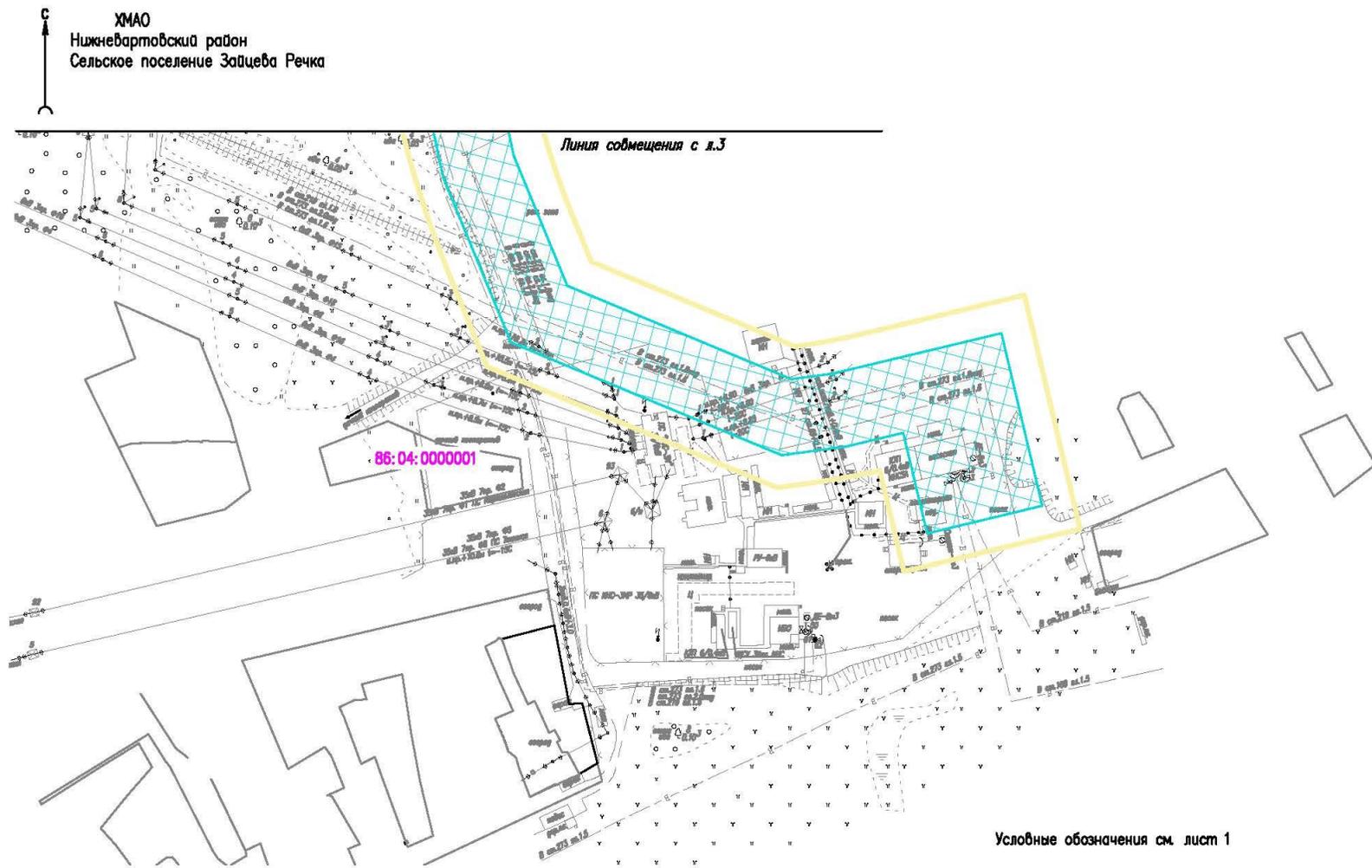


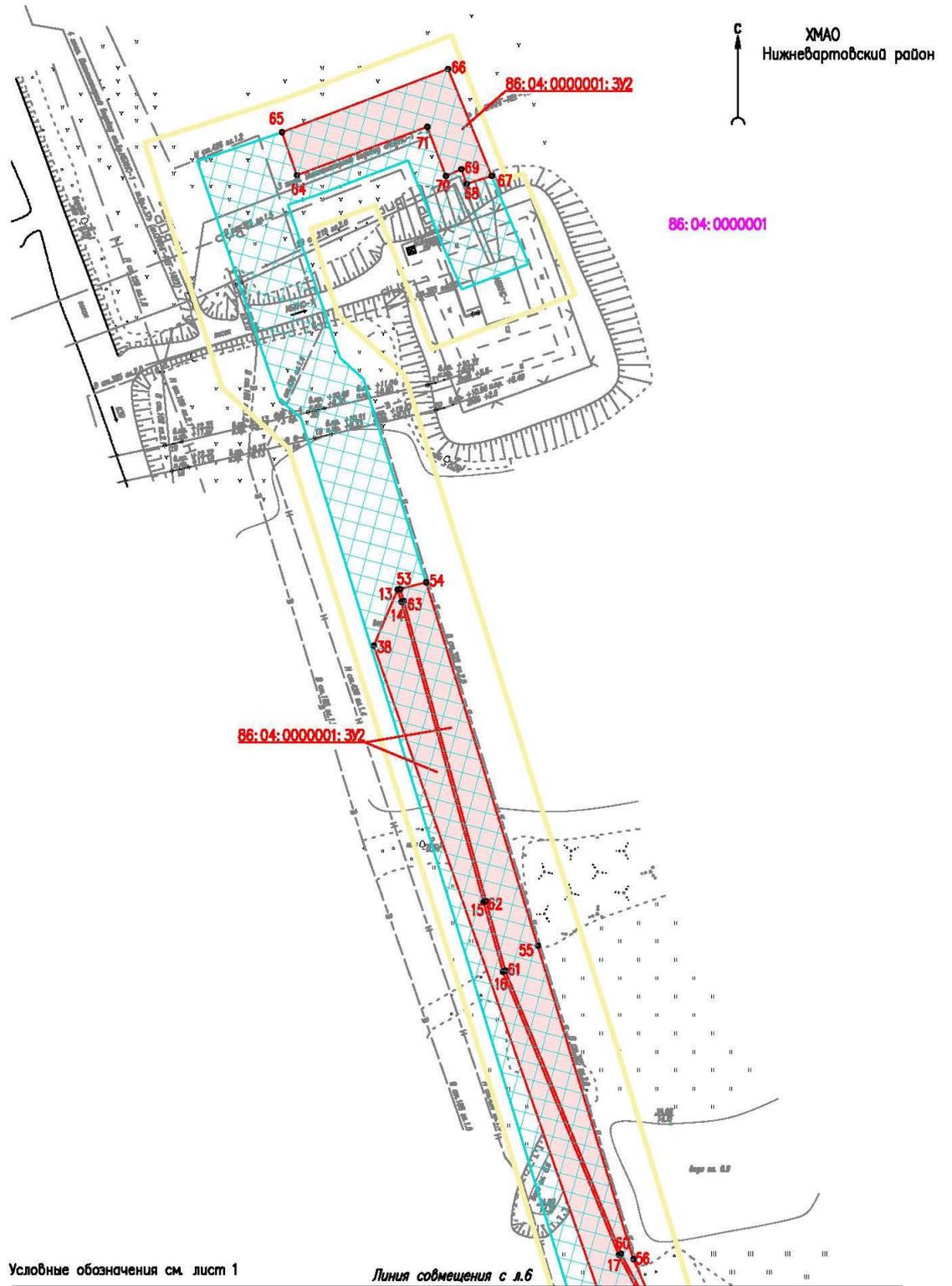
Условные обозначения см. лист 1

↑ С  
ХМАО  
Нижневартовский район  
Сельское поселение Зайцева Речка



Условные обозначения см. лист 1

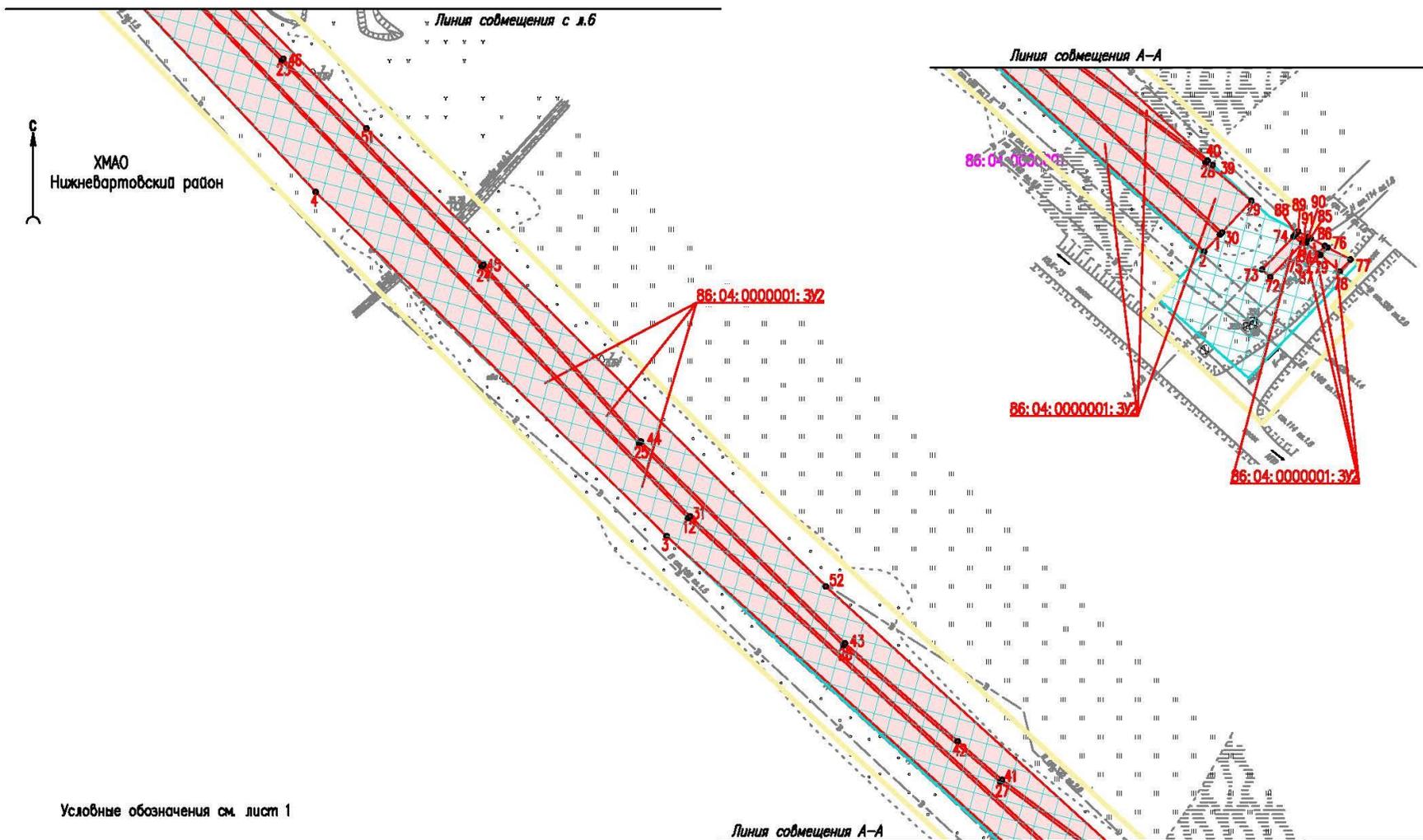




Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с л.б





## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта 3,1943 га, из которых:

на землях запаса Нижневартовского района – 3,1626 га;

на землях запаса с.п. Зайцева Речка Нижневартовского района – 0,0317 га.

#### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/ необходимость перевода из одной категории в другую Способ образования земельного участка
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование сельское поселение Зайцева Речка, Мегионский лицензионный участок Категория земель – земли запаса				
86:04:0000001: ЗУ1	1-18	0,0317	86:04:0000001	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовского района, Мегионский лицензионный участок Категория земель – земли запаса				
86:04:0000001: ЗУ2	1-91	3,1626	86:04:0000001	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
Общая площадь образуемых земельных участков:		3,1943		

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
МСК86 4 зона			18	957557,99	4401537,33
86:04:0000001:3У1			19	957535,19	4401551,37
1	950609,93	4405523,71	20	957448,40	4401617,35
2	950609,56	4405529,67	21	957344,91	4401698,84
3	950591,43	4405535,93	22	957330,65	4401710,45
4	950593,43	4405518,31	23	957226,00	4401805,55
5	950605,58	4405513,00	24	957145,86	4401877,04
6	950608,68	4405545,92	25	957077,32	4401932,94
7	950608,50	4405549,07	26	956998,59	4402005,93
8	950588,97	4405557,69	27	956945,08	4402062,36
9	950588,97	4405557,49	28	956883,81	4402137,13
10	950589,12	4405556,27	29	956868,87	4402153,52
11	950589,20	4405555,53	30	956857,60	4402141,98
12	950591,78	4405554,71	31	957049,28	4401950,72
13	950624,33	4405477,79	32	957315,63	4401717,40
14	950624,20	4405480,41	33	957530,11	4401529,52
15	950623,28	4405478,06	34	957532,34	4401533,65
16	950610,62	4405510,82	35	957533,14	4401533,13
17	950610,41	4405514,33	36	957531,02	4401529,01
18	950609,22	4405511,42	37	957531,02	4401528,95
86:04:0000001:3У2			38	957817,81	4401444,74
1	956856,86	4402141,22	39	956882,86	4402139,70
2	956850,79	4402135,01	40	956884,58	4402137,81
3	957042,40	4401941,66	41	956945,84	4402063,08
4	957176,54	4401816,19	42	956960,99	4402047,10
5	957306,06	4401704,85	43	956999,35	4402006,65
6	957509,81	4401529,72	44	957077,96	4401933,71
7	957530,69	4401517,04	45	957146,51	4401877,76
8	957526,99	4401525,22	46	957226,65	4401806,28
9	957529,47	4401528,21	47	957331,30	4401711,18
10	957529,68	4401528,65	48	957345,56	4401699,61
11	957314,86	4401716,89	49	957433,94	4401629,95
12	957048,63	4401950,00	50	957343,81	4401707,45
13	957838,69	4401454,68	51	957199,33	4401836,20
14	957833,96	4401455,90	52	957020,91	4402000,37
15	957718,53	4401481,52	53	957838,90	4401455,69
16	957691,71	4401487,59	54	957840,97	4401465,55
17	957582,16	4401526,21	55	957700,97	4401501,12

Номер точки	X	Y
56	957580,21	4401531,59
57	957564,88	4401537,50
58	957550,91	4401542,89
59	957558,52	4401538,22
60	957582,47	4401527,14
61	957692,02	4401488,52
62	957718,83	4401482,50
63	957834,15	4401456,87
64	957997,82	4401424,03
65	958014,40	4401419,24
66	958035,50	4401482,93
67	957994,19	4401497,44
68	957991,60	4401487,93
69	957997,22	4401486,14
70	957994,87	4401480,22
71	958013,96	4401474,02
72	956840,17	4402159,36
73	956843,13	4402156,41
74	956854,93	4402168,81
75	956852,19	4402171,82
76	956850,21	4402181,29
77	956845,33	4402189,67
78	956841,12	4402185,42
79	956847,55	4402178,40
80	957535,44	4401514,42
81	957529,95	4401526,98
82	957528,22	4401525,03
83	957532,16	4401516,22
84	956852,26	4402173,34
85	956853,90	4402175,04
86	956850,78	4402180,37
87	956848,24	4402177,61
88	956855,66	4402169,58
89	956856,58	4402170,54
90	956854,46	4402174,11
91	956852,95	4402172,55

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	957994,19	4401497,44	40	957314,86	4401716,89
2	958035,50	4401482,93	41	957529,68	4401528,65
3	958014,40	4401419,24	42	957529,47	4401528,21
4	957997,82	4401424,03	43	957526,99	4401525,22
5	958013,96	4401474,02	44	957530,69	4401517,04
6	957994,87	4401480,22	45	957509,81	4401529,72
7	957997,22	4401486,14	46	957306,06	4401704,85
8	957991,60	4401487,93	47	957176,54	4401816,19
9	957529,95	4401526,98	48	957042,40	4401941,66
10	957535,44	4401514,42	49	956850,79	4402135,01
11	957532,16	4401516,22	50	956868,87	4402153,52
12	957528,22	4401525,03	51	956883,81	4402137,13
13	957550,91	4401542,89	52	956945,08	4402062,36
14	957564,88	4401537,50	53	956998,59	4402005,93
15	957580,21	4401531,59	54	957077,32	4401932,94
16	957700,97	4401501,12	55	957145,86	4401877,04
17	957840,97	4401465,55	56	957226,00	4401805,55
18	957838,90	4401455,69	57	957330,65	4401710,45
19	957834,15	4401456,87	58	957344,91	4401698,84
20	957718,83	4401482,50	59	957448,40	4401617,35
21	957692,02	4401488,52	60	957535,19	4401551,37
22	957582,47	4401527,14	61	957557,99	4401537,33
23	957558,52	4401538,22	62	957582,16	4401526,21
24	956882,86	4402139,70	63	957691,71	4401487,59
25	957020,91	4402000,37	64	957718,53	4401481,52
26	957199,33	4401836,20	65	957833,96	4401455,90
27	957343,81	4401707,45	66	957838,69	4401454,68
28	957433,94	4401629,95	67	957817,81	4401444,74
29	957345,56	4401699,61	68	957531,02	4401528,95
30	957331,30	4401711,18	69	957531,02	4401529,01
31	957226,65	4401806,28	70	957533,14	4401533,13
32	957146,51	4401877,76	71	957532,34	4401533,65
33	957077,96	4401933,71	72	957530,11	4401529,52
34	956999,35	4402006,65	73	957315,63	4401717,40
35	956960,99	4402047,10	74	957049,28	4401950,72
36	956945,84	4402063,08	75	956857,60	4402141,98
37	956884,58	4402137,81	76	956852,19	4402171,82
38	956856,86	4402141,22	77	956854,93	4402168,81
39	957048,63	4401950,00	78	956843,13	4402156,41

Номер точки	X	Y
79	956840,17	4402159,36
80	956854,46	4402174,11
81	956856,58	4402170,54
82	956855,66	4402169,58
83	956852,95	4402172,55
84	956850,78	4402180,37
85	956853,90	4402175,04
86	956852,26	4402173,34
87	956848,24	4402177,61
88	956845,33	4402189,67
89	956850,21	4402181,29
90	956847,55	4402178,40
91	956841,12	4402185,42
92	950624,20	4405480,41
93	950624,33	4405477,79
94	950623,28	4405478,06
95	950610,41	4405514,33
96	950610,62	4405510,82
97	950609,22	4405511,42
98	950591,43	4405535,93
99	950609,56	4405529,67
100	950609,93	4405523,71
101	950605,58	4405513,00
102	950593,43	4405518,31
103	950589,12	4405556,27
104	950591,78	4405554,71
105	950589,20	4405555,53
106	950588,97	4405557,69
107	950608,50	4405549,07
108	950608,68	4405545,92
109	950588,97	4405557,49

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.